



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 1378

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по пер. Каспийский, 7

Принимая во внимание заявление Балаганской Н.С., Темникова В.Г., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010304:641 площадью 725 кв.м и «жилой дом блокированной застройки» для объекта капитального строительства: жилого дома с кадастровым номером 61:46:0010304:824 площадью 393 кв.м, состоящего из двух автономных жилых блоков: площадью 183,8 кв.м – «жилой блок №1» и площадью 195,9 кв.м – «жилой блок №2», расположенных по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Каспийский, 7, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка и объекта капитального строительства необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок и объект капитального строительства по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023 № 1404

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Нефтегорской, 26-а

Принимая во внимание заявление Багдасарян У.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012802:371 площадью 3003 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Нефтегорская, 26-а, в территориальной зоне П.1/1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 6 машино-мест в границах земельного участка и 14 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 1379

г. Батайск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Подтопты, 65

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

«Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 15.06.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства: жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011701:25 площадью 554 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Подтопты, 65, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки», в части отступа 0,12 метра от общей границы с земельным участком по ул. Подтопты, 67 и отступа 0,5 метров от общей границы с земельным участком по ул. Подтопты, 63.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 1377

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Воровского, 57

Принимая во внимание заявление Намояна З.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:192 площадью 3915 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, 57, в территориальной зоне И.1 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 1380

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1К

Принимая во внимание заявление Толмачевой Н.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012103:751 площадью 2822 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Кулагина, 1К, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023 № 1405

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Кулагина, 1К

Принимая во внимание заявление Толмачевой Н.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руко-

водствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства: магазина с объектами бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012103:751 площадью 2822 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Кулагина, 1К, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 25 машино-мест в границах земельного участка и 4 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайск

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайск

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023 № 1406

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 535

Принимая во внимание заявление Шостенко А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010307:4746 площадью 447 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица М. Горького, земельный участок 535, в территориальной зоне Д.2 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-места в границах земельного участка и 3 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайск

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайск

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023 № 1407

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ленина, 221

Принимая во внимание заявление Карапетян М.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства: объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012302:356 площадью 258 кв.м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 221, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 8 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайск

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайск

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023 № 1408

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ключевая, 12

Принимая во внимание заявление Микадзе Л.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:1049 площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ключевая, 12, в территориальной зоне Ж.2 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 7 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.05.2023 № 1409
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 347-к

Принимая во внимание заявление Махмудова Б.Д.о., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010201:5685 площадью 248 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 347-к, в территориальной зоне П.1/1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 5 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит Управление
по архитектуре и градостроительству города Батайска

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.

Дата выхода в свет: 25.05.2023 г.